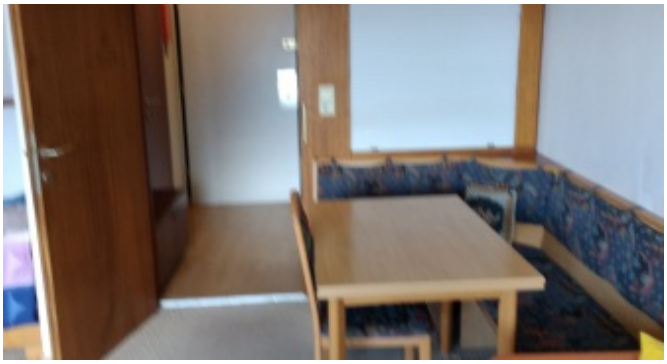
# Appartement, Innsbruck zentralst, Panoramablick

## 6020, Innsbruck

**Wohnfläche:** 36 m² **Zimmer:** 1
**Ort:** 6020, Innsbruck
**Mietpreis** EUR 1.042,00 **HWB / fGEE:** 81,6 kWh/m²a /1,74



## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Parkplätze | - |
| Keller | voll unterkellert |
| Möbliert | voll möbliert |
| Terrasse / Balkone | Balkon |
| Grünfläche | 800m² |

## Anschlüsse/Versorgung

| | |
|---|---|
| Wasser | Öffentlich |
| Heizung | Hauszentralheizung |
| Strom | - |

## Allgemeine Informationen

| | |
|---|---|
| Subjektive Bewertung | Sehr gepflegt, sehr geschätzt |
| Grundstücksfläche (ca.) | 0 |
| Himmelsausrichtung | - |
| Widmung | - |
| Bebauungsdichte | - |
| Baujahr (ca.) | - |

Sanierungsarbeiten, wann immer top

## Verbrauchsdaten/Kosten

| | |
|---|---|
| Betriebskosten | EUR 208,00 |
| Heizkosten | - |
| Kaution | EUR 2.500,00 |
| Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt) | EUR 125,00 |
| Ablöse | - |

# Beschreibung

Zu vermieten ab 1.10.2026 eventuell auch etwas früher.
Innsbruck, Mariahilfpark 2 am Inn, 6. Stock Ostblick, Panoramasicht von der Nordkette über Inn, Altstadt und Patscherkofel im Süden. Komplett eingerichtet vom Kücheninventar bis zur Bettwäsche. Neue Klingelanlage mit Videoüberwachung des Hauseinganges mit Gegensprechanlage. Große Ablagemöglichkeiten in verbautem Hochschrank und 4-teiligem Spiegelschrank, großes Schreibpult über die Fensterfront und rechtes Eck der kürzere Flügel, Ikea-Akrobat-Verbauung nordseitig und Sitzecke mit Sitztruhen und ausziehbarem

Tisch. Durch hellen dichten Vorhang abgetrennte Schlafnische (ist ohne Vorhang abgebildet) unter verbautem Hochschrank, WLAN-Anschluss dzt. angemeldet. 7,5 m2 Balkon vorgelagert. Küche überkomplett bestückt mit Mikrowelle und Pizzafunktion, 2 Herdplatten, große Anrichte, große geräumige Küchenkästen mit Durchreiche zum Esstisch im Wohnraum und durch Rollo abtrennbar. Badezimmer exclusiv verfließt, Drehspiegel hinterleuchtet, Badewanne mit Dusche, WC und Bidet und hochwertigen Armaturen. Gang mit Hochschrank und Schuhkasten mit Sitzkomfort und Garderobe. Waschküche für 1,5 Stockwerke zugänglich, ebenerdig mit Waschmaschine, Trockner und Waschtisch mit Ruppel. Größtes Kellerabteil des Hauses mit Stellagen durchkonstruiert. Fahrradabstellraum, Entsorgung getrennt für Bio, Papier und Kunststoffe sowie Restmüll bitte trennen! Nur Metall- und Glasabwurf außer Hauses auf der anderen Straßenseite gegenüber. Großer Fahrradpark vor dem Eingang. Unmittelbar vor dem Haus sind unzählige Geschäfte wie Sparsupermarkt, Bäckerei, Metzgerei, Cafehäuser und Imbisslokale und Pizzeria, Chinarestaurant ua. Geschäfte. Buslinien 40m vom Eingang. Tiefgaragenplätze werden immer wieder angeboten, wie dzt.
eine TG ca. 15m vor unserem Lift um 125.-€.
Wohnungsgrundriss auf Anfrage, weitere Bilder auf www.kleinanzeigen.at
Stromsicherung vor dem Eingang. TV-Anschluss dzt. nicht angemeldet. Internetanschluss dzt nicht angemeldet.
Betriebskosten 208.-€ mit exklusivem Service
Miete ohne BK 1042.-€.-€ globuli@drzumtobel.com
Gesamtmiete: 1250.-€
Kontakt:
globuli@drzumtobel.com
Tel: 0043 690 1011 3679

## Bewertung

| | |
|---|---|
| Immobilie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆<br>0 Bewertung(en) |
| Anbieter | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆<br>0 Bewertung(en) |

## Dokumente

MHP-Grundriss.pdf

## Anbieterinfos

6840 Götzis
Schlössleweg 15
0043 5523 64821

| | |
|---|---|
| IMMOPLANET-NR: | 355 |
| VERÖFFENTLICHUNG: | 26.09.2026 |
| ÄNDERUNG: | 26.09.2026 |

hausbaufuehrer.at

© Copyright 2006-2026 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. Mehr informationen Ok