

#ModernerBungalow in Alleinlage im Gebiet Krottendorf / Gaisfeld

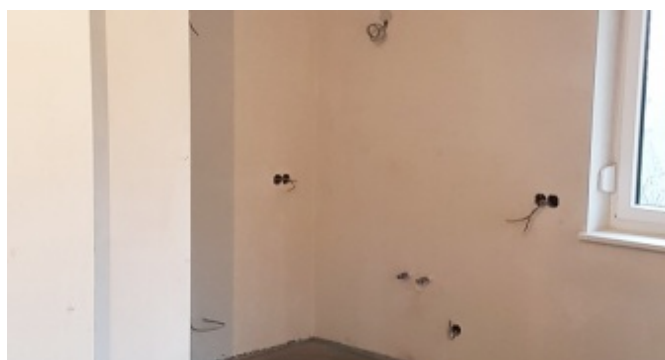
8564, Krottendorf-Gaisfeld

Wohnfläche: 100 m² **Zimmer:** 4

Ort: 8564, Krottendorf-Gaisfeld

Mietpreis EUR 1.050,00 **HWB / fGEE:** 37,30 kWh/m²a

MODERNERBUNGALOW ALLEINLAGE IM GEBIET KROTTENDORF / GAISFELD





Ausstattung

Parkplätze	2
Keller	teilweise unterkellert
Möbliert	-
Terrasse / Balkone	Terrasse
Grünfläche	Nach Vereinbarung

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Private Genossenschaft
Heizung	Luftwärmepumpe
Strom	Ja

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	0
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	EUR 80,00
Heizkosten	EUR 150,00
Kaution	EUR 3.500,00
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	EUR 1.280,00
Ablöse	-
Maklerprovision BMM	1, 2 BMM + gesetzl. USt

Beschreibung

#ModernerBungalow in Alleinlage im Gebiet Krottendorf / Gaisfeld zu vermieten

- **Wohnfläche:** ca. 100 m²
- **Aufteilung der Räumlichkeiten:** 3 Zimmer, 1 großer Wohn- Essbereich, Carport, Keller, Küche kann selbst eingerichtet werden, Badezimmer, WC extra, großzügige ca. 16 m² Terrasse und tolle Grünfläche - in Absprache - zur Mitbenützung. Alleinlage.
- **Ausstattung:** SAT-Anschluß, Großes Grundstück - nach Vereinbarung - zur Pflege und Mitbenützung
- **Mietpreis:** EUR 1.280,00 (inkl. USt und BK), Strom und Heizung

- **Detaillierte Aufgliederung:**

Hauptmietzins EUR 1.050,00

Betriebskosten EUR 80,--

Heizung: ca. EUR 150,00

- **Kautions:** EUR 3.500,--

- **Beschreibung:**

Dieser moderne und neu gebaute Bungalow steht in einer wunderbaren Alleinlage im Gebiet Krottendorf-Gaisfeld. Auf einer etwas erhöhten Plateau-Lage können Sie hier die Natur und Ruhe genießen. Lauschen Sie den Vögeln beim Zwitschern zu und genießen Ihren Morgenkaffee auf der wunderbaren Terrasse, die nicht einsichtig ist. Der Bungalow ist Ziegelmassiv mit einer 50er Wandstärke ausgeführt und mit einer modernen Luftwärmepumpe zukunftsweisend ausgestattet. Von den Zimmern bietet das Wohnhaus mit 3 Zimmern und einem großzügigen Wohn- Essbereich mit einer Küche genügend Platz. Auch die Kellerräumlichkeiten sind niveauvoll gestattet und können als zusätzlicher Hobbyraum genutzt werden. Für die Autos steht ein Doppel-Carport zur Verfügung. Bis Sommer 2019 sollte der Bungalow fertig gestellt sein. Sie können jetzt aber noch bei bestimmten Elementen (Fliesen) mitsprechen. Wir freuen uns auf Sie.

- **Honorar:** 1 - 2 Bruttomonatsmiete + gesetzl. USt (20 %) Provision

Energieausweis: Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Finanzierungsmöglichkeiten: über Finanzierungsmöglichkeiten bzw. Angebote von mit uns kooperierenden Banken und Kreditinstituten können Sie sich gerne informieren! Wir möchten hier keine Finanzierungsrate angeben, da diese von Fall zu Fall verschieden ist.

Angaben Ohne Gewähr: Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderspezifisch unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer.

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck

vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie zu beschaffen bzw. Ansprechpersonen namhaft zu machen! Bei Besichtigungen wird in der Regel mit Ihnen ein Besichtigungsschein ausgefüllt. Dieser dient als Nachweis, dass Sie über die Nebenkosten aufgeklärt worden sind sowie im Fall eines Kaufanbotes eine Provision zu entrichten ist.

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne einen Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

Rufen Sie uns am besten gleich an und vereinbaren einen Besichtigungstermin:

Ihr ImmoFit Your Life Team

Ortner KG - immofit.at
Packerstraße 72
8561 Söding

www.immofit.at
www.ortner-immobilien.com
www.ortner-online.at

Kontaktieren Sie uns unter:

Festnetz: (0043) 03137/50 460
Email: office@ortner-online.at

Im Falle einer Anmietung ist an uns eine Maklerprovision in gesetzlicher Höhe von 1 - 3 Bruttomonatsmieten + gesetzl. USt zu zahlen. Diese Provision ist fällig und zahlbar bei Mietanbotabschluss.

Bewertung

Immobilie ☆☆☆☆☆
0 Bewertung(en)

Anbieter ★★★★★
2 Bewertung(en)

Dokumente

[Nebenkosten_Miete.pdf](#)

Anbieterinfos

Ortner KG | ImmoFit Your Life | immofit.at
8561 Söding
Packerstraße 72
0313750460

IMMOPLANET-NR: 230
INTERNE-NR: 7057
VERÖFFENTLICHUNG: 13.05.2019
ÄNDERUNG: 13.05.2019



© Copyright 2006-2019 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)