

# Appartement mit Kaufpreissenkungsmöglichkeit

6105, Leutasch

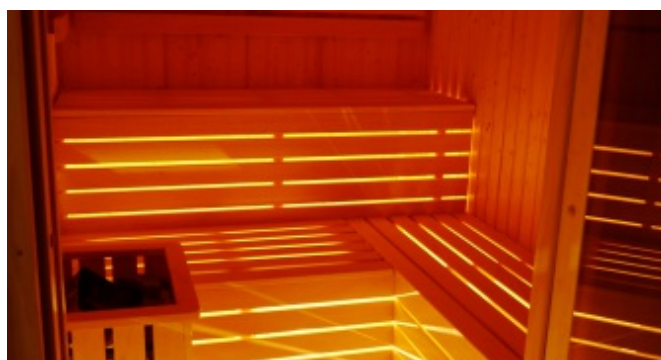
**Wohnfläche:** 48 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 2

**Grundstück:** 1800 m<sup>2</sup>

**Ort:** 6105, Leutasch

**Kaufpreis** EUR 250.000,00





## Ausstattung

Parkplätze	1
Keller	kein Keller
Möbliert	voll möbliert
Terrasse / Balkone	Balkon
Grünfläche	Gartenmitnutzung

## Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Gasheizung
Strom	Ja

## Beschreibung

Das nach Süden ausgerichtete Appartement mit Südbalkon hat einen herrlichen Ausblick auf Gebirge und wurde vor kurzem mit neuer Thermoverglasung neuer Bodenbelegung und Einrichtung saniert. Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer mit Essecke anhängender voll möblierter Küche, Schlafzimmer, Dusche+WC Dielenraum. Das Appartement wurde bislang an Gäste vermietet und kann an Stammgäste weitervermietet werden was einen starken Kapitalertrag bedeutet soweit man die Wohnung selbst nicht 52 Wochen nutzen will sondern einen Teil der 52 Wochen vermieten will. Es wird vom Verkäufer die Möglichkeit einer Kaufpreissenkung bis 50% geboten.

## Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	1800
Himmelsausrichtung	Süden
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	1974
Sanierungsarbeiten, wann	2015

## Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	EUR	100,00
Heizkosten	EUR	150,00
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	EUR	300,00
Ablöse	-	-

Besichtigungen nur mit Absprache einer Terminvereinbarung unter Mobil 0043  
6649153220

## Bewertung

Anbieter   
0 Bewertung(en)

## Dokumente

[IMG\\_7090.JPG](#)

## Anbieterinfos

6105 Leutasch  
Oberrn  
06649153220  
IMMOPLANET-NR: 223  
VERÖFFENTLICHUNG: 26.03.2019  
ÄNDERUNG: 26.03.2019



© Copyright 2006-2019 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)