

# Modernes Einfamilienhaus mit Schwimmbad in San Pedro del Pinatar an der Costa Daurada

Spanien

**Wohnfläche:** 149 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 4

**Grundstück:** 227 m<sup>2</sup>

**Ort:** Spanien

**Kaufpreis** EUR 269.900,00





## Ausstattung

Parkplätze	2
Keller	kein Keller
Möbliert	kein Mobiliar
Terrasse / Balkone	Terrasse und Balkon
Grünfläche	-

## Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Sonstige
Strom	Ja

## Beschreibung

Kleine Überbauung von 23 modernen Einfamilienhäusern in der Nähe des Zentrums von San Pedro del Pinatar. Das staatliche medizinische Versorgungszentrum und die nächste Apotheke sind nur 100 Meter entfernt. Zahnarzt, weitere Ärzte, Supermarkt, Bäckerei und weitere Geschäfte für den täglichen Gebrauch, sowie Restaurants und Bars findet man in einem Umkreis von 500 Meter. Zum Sandstrand am Mar Menor sind es 1,5 km und zum Mittelmeerstrand auch nur 2 km, die man bequem auch zu Fuss oder mit dem Fahrrad machen kann.

Die 23 Einfamilienhäuser werden in 3 Phasen gebaut und sind schon fertiggestellt, zur Zeit im Bau oder in Planung. Die völlig freistehenden Häuser stehen auf 227 bis 235 m<sup>2</sup> grossen Grundstücken und verfügen jeweils über ein privates, 3 x 5 Meter grosses Schwimmbad. Im Erdgeschoss befindet sich ein grosszügiges Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten, Essbereich und eine moderne offene Küche, die komplett eingerichtet ist mit

## Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	227
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	2018
Sanierungsarbeiten, wann	-

## Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Ablöse	-

Kühlschrank, Glaskeramikkochfeld, Ofen, Dunstabzugshaube und Mikrowelle. Die Vorinstallation für die Klimaanlage ist auch schon eingebaut. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, das als auch als zusätzliches Wohn- oder Arbeitszimmer verwendet werden kann und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Im ersten Stock befinden sich weitere 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer und der Aufgang zur 43 m<sup>2</sup> grossen Dachterrasse, die für das Sonnenbaden in aller Intimität gedacht ist. Von hier sieht man auch das nur 2 km entfernte Meer. Alle Schlafzimmer haben grosse Einbauschränke und eines der Zimmer hat sogar einen begehbaren Kleiderschrank. Alle Rolläden sind elektrisch zu bedienen und die Fenstertüren im Erdgeschoss sind mit Sicherheitsglas versehen.

---

San Pedro del Pinatar liegt an der Costa Cálida, dicht an der Grenze zur Costa Blanca, gehört aber noch zur Region Murcia. Der Flughafen von Alicante kann in weniger als einer Stunde erreicht werden mit dem Auto. Das Klima hier ist sehr mild im Winter und ladet zum Überwintern ein.

## Anbieterinfos

30740 San Pedro del Pinatar  
Avenida Pablo Picasso 32  
685839931

IMMOPLANET-NR: 210

VERÖFFENTLICHUNG: 30.11.2018

ÄNDERUNG: 30.11.2018



© Copyright 2006-2018 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)