

# Modernes Einfamilienhaus mit Schwimmbad nur 2 km vom Meer in San Pedro del Pinatar

**Spanien**

**Wohnfläche:** 108 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 4

**Grundstück:** 175 m<sup>2</sup>

**Ort:** Spanien

**Kaufpreis** EUR 265.000,00





## Ausstattung

Parkplätze	1
Keller	kein Keller
Möbliert	kein Mobiliar
Terrasse / Balkone	Terrasse und Balkon
Grünfläche	-

## Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	-
Strom	Ja

## Beschreibung

<https://spainhome.ch/property/freistehendes-einfamilienhaus-in-san-pedro-del-pinatar/>Ansprechendes Einfamilienhaus in moderner Architektur mit einer optimalen Raumausnutzung. Im Garten gibt es ein 5 x 3 Meter grosses Schwimmbad mit Sprudelanlage, eine Aussendusche und einen Sitzplatz. Es hat auch einen Parkplatz für ein Auto auf dem Grundstück. Im Erdgeschoss findet man das Wohnzimmer mit Essbereich, eine offene, moderne Küche, ein Badezimmer mit Dusche, WC und Lavabo sowie ein Schlafzimmer mit Einbauschränk. Im ersten Stock befinden sich weitere zwei Schlafzimmer mit Terrasse, eines davon mit begehbarem Kleiderschränk, und ein weiteres Badezimmer mit Dusche, WC und Lavabo. Das Haus schaut gegen Süden und hat im Erdgeschoss auch eine offene Waschküche, wo die Waschmaschine und der Warmwasserboiler steht, die auf Wunsch geschlossen werden kann. Auf Wunsch kann ebenfalls ein Ausgang zur Dachterrasse und ein weiteres Zimmer eingeplant werden.

## Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	Neubau
Grundstücksfläche (ca.)	175
Himmelsausrichtung	Süden
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	2018
Sanierungsarbeiten, wann -	-

## Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Ablöse	-

Spainhome.ch vermittelt die schönsten Neubauimmobilien auf dem spanischen Festland, den Kanaren und den Balearen.

---

Zum Mittelmeerstrand, aber auch zum Strand am Mar Menor sind es keine 2 Kilometer und ins Dorfzentrum von San Pedro del Pinatar weniger als ein Kilometer. Bäckerei in 250 Meter, Supermarkt in 400 Meter und Apotheke sowie Ärztezentrum in knapp 500 Meter Entfernung, das heisst alle wichtigen Dienstleistungen für den täglichen Gebrauch befinden sich in Fussdistanz.

San Pedro del Pinatar liegt an der Costa Cálida, dicht an der Grenze zur Costa Blanca, gehört aber noch zur Region Murcia. Der Flughafen von Alicante kann in weniger als einer Stunde erreicht werden mit dem Auto und zum Flughafen Murcia Corvera ist es eine gute halbe Stunde. Das Klima hier ist sehr mild im Winter und ladet zum Überwintern ein.

## Dokumente

[viv-5.pdf](#)

[SITUACIÓN - LOCATION.jpg](#)

## Anbieterinfos

30740 San Pedro del Pinatar  
Avenida Pablo Picasso 32  
685839931

IMMOPLANET-NR: 203

INTERNE-NR: RSPJT5

VERÖFFENTLICHUNG: 15.02.2019

ÄNDERUNG: 15.02.2019



© Copyright 2006-2026 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)

Ok